

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

EGZ. I

NAZWA UTWORZENIE W PRZESTRZENI PUBLICZNEJ DANKOWA
ZAMIERZENIA BIORÓŻNORODNYCH TERENÓW ZIELONYCH
BUDOWLANEGO: PN.: „ZIELONA PRZESTRZEŃ” ORAZ BUDOWA PUBLICZNEGO PLACU
ZABAW Z OBIEKTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY.

ADRES
INWESTYCJI: Danków 34, 42-165 Lipie

IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI EW.: 240603_2.0003.1967/3 i 240603_2.0003.1967/1

INWESTOR
I JEGO ADRES: Gmina Lipie, ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie

SKŁAD ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO:

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Nr uprawnień budowlanych	Data i podpis
ARCHITEKTURA Zagospodarowanie	Projektant	mgr inż. arch. Danuta Grzegorzek Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 08/OPOKK/2018	<i>Lipiec 2025 r.</i>
	Asystent projektanta	mgr inż. arch. Szymon Grzegorzek	
<p>Projekt chroniony jest prawem autorskim zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r. (Dziennik Ustaw Nr 24 poz.83 z dnia 23.02.1994). Zmiany w projekcie naruszają prawa autorskie twórców i nie mogą zostać dokonane bez ich wiedzy i zgody na ich wprowadzenie do projektu.</p> <p>Projekt jest własnością Pracowni Architektonicznej AP Danuta Grzegorzek i nie może być reprodukowany-kopiowany w całości ani częściowo.</p>			

II. SPIS TREŚCI

I. Strona tytułowa strona 1

1. Nazwa zamierzenia budowlanego
2. Adres obiektu budowlanego
3. Identyfikatory działek
4. Inwestor i jego adres
5. Skład zespołu projektowego

II. Spis treści strona 2 -3

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Oświadczenie projektanta strona 4

Oświadczenie projektanta (PB art. 34 ust. 3d pkt. 3) o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz celem jakiemu ma służyć

2. Uprawnienia budowlane projektantów i zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego z Izby IARP i PIIB.....strona 5 -6 (PB art. 34 ust. 3d pkt. 3)

IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA.....strona 7 - 44

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Cel opracowania
3. Podstawy formalno-prawne opracowania
4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
5. Aktualne uwarunkowania i istniejący stan zagospodarowania terenu
6. Stan formalno-prawny i informacja o strefach ochronnych terenu opracowania
7. Wpływ eksploatacji górniczej
8. Urządzenia melioracyjne
9. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 9.1. Projektowane i istniejące obiekty budowlane oraz urządzenia budowlane związane z tymi obiektami budowlanymi zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem
 - 9.2. Układ komunikacyjny - sposób dostępu do drogi publicznej i stanowiska postojowe
 - 9.3. Zieleń i pozostałe elementy zagospodarowania terenu
10. Bilans terenu oraz warunki i zasady jego zagospodarowania i zabudowy wynikające z przepisów odrębnych – stan projektowany
 - 10.1. Warunki urbanistyczne
11. Opis elementów małej architektury

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej w zakresie zagospodarowania
13. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników opracowywanego obiektu i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
14. Konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.
15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
16. Uwagi i zalecenia końcowe

V. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Projekt zagospodarowania terenu na kopi mapy zasadniczej

Rysunek nr ZT-01..... skala 1:500	strona	<u>46</u>
Rysunek nr ZT-02..... skala 1:250	strona	<u>47</u>
Rysunek nr ZT-03..... skala 1:250	strona	<u>48</u>

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Oświadczenie projektanta

**NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:** **UTWORZENIE W PRZESTRZENI PUBLICZNEJ DANKOWA
BIORÓŻNORODNYCH TERENÓW ZIELONYCH
PN.: „ZIELONA PRZESTRZEŃ” ORAZ BUDOWA PUBLICZNEGO PLACU
ZABAW Z OBIEKTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY.**

**ADRES
INWESTYCJI:** Danków 34, 42-165 Lipie

**IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI EW.:** 240603_2.0003.1967/3 i 240603_2.0003.1967/1

**INWESTOR
I JEGO ADRES:** Gmina Lipie, ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane niżej podpisany projektant opracowania oświadcza, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został wykonany:

- a) zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w tym zakresie,
- b) jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Nr uprawnień budowlanych	Data i podpis
ARCHITEKTURA Zagospodarowanie	Projektant	mgr inż. arch. Danuta Grzegorzek Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 08/OPOKK/2018	<i>Lipiec 2025 r.</i>

Data opracowania – lipiec 2025 r.

2. Uprawnienia budowlane projektantów i zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego z Izby IARP i PIIB



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 12 czerwca 2018 r.

Znak sprawy: OKK/UpB/ 14 /2018
L. dz.025/OPOKK/2018

DECYZJA nr 08 / OPOKK / 2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 08 marca 2016 r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 07 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Danuta GRZEGORZEK

urodzona w dniu 29 grudnia 1965 r. w Wieluniu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji
technicznej w budownictwie, obejmującej projektowanie, sprawdzanie projektów
architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, kierowanie
budową lub innymi robotami budowlanymi, wykonywanie nadzoru inwestorskiego
oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch.. Andrzej Szuba
arch. Krystyna Piecuch
arch. Katarzyna Szlapa-Mikitzak
arch. Waldemar Adamski
arch. Jerzy Świczewski

Otrzymują:

1. Pani Danuta Grzegorzek
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a



III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem zmierzania budowlanego jest utworzenie na nieużytkach rolnych i pastwiskach usytuowanych w zasięgu zabytkowych fortyfikacji obronnych z pierwszej połowy XVII w. w miejscowości Danków „Zielonej przestrzeni” publicznej oraz budowa publicznego placu zabaw z elementami małej architektury przy budynku OSP i świetlicy wiejskiej. Teren będący przedmiotem opracowania to działka o Nr ew. 1967/3 oraz część działki o Nr ew. 1967/1 oznaczone w MPZP miejscowości Danków symbolem UK (Teren usług kultury) oraz W (Konservatorska ochrona archeologiczna).

Planowane przedsięwzięcie obejmuje zagospodarowanie przedmiotowych działek poprzez:

- wprowadzenie historycznie uzasadnionych nasadzeń z bylin oraz krzewów ozdobnych i owocowych z gatunków rodzimych, miododajnych, historycznie powiązanych z krajobrazem kulturowym regionu,
- wprowadzenie elementów małej architektury: ławek parkowych, koszy na śmieci, pergoli na pnącza oraz prostych urządzeń zabawowych i edukacyjnych dla dzieci o charakterze naturalnym, drewnianym przy świetlicy wiejskiej jako kontynuacja funkcji społecznej, integracyjnej i edukacyjnej w powiązaniu z czytelną ekspozycją na ruiny Bramy Krzepickiej.
- ukształtowanie przyjaznej, zielonej przestrzeni rekreacyjno-edukacyjnej, sprzyjającej zarówno społeczności lokalnej, jak i turystom odwiedzającym zabytkowe fortyfikacje obronne.

Dobór zieleni:

W strefie W zaprojektowano wyłącznie gatunki o płytkim systemie korzeniowym nie ingerującym głęboko w podłoże oraz o udokumentowanej obecności w krajobrazie historycznym od średniowiecza po XIX w. Ich obecność nie zakłóci percepcji zabytku, a jednocześnie przywróci elementy dawnego, historycznego ogrodnictwa użytkowego.

Projektowane krzewy i byliny utworzą warstwę zieleni o wysokości nie zasłaniającej linii bastionu i nie będą konkurować z jego formą.

Mała architektura:

Projektowane drewniane ławki, drewniane pergole na pnącza oraz urządzenia zabawowe i edukacyjne wykonane z naturalnych materiałów (głównie z drewna i metalu w kolorystyce stonowanej, wtapiającej się w krajobraz) to elementy o prostych formach, nie konkurujące z zabytkiem. Ich rozmieszczenie podporządkowane będzie projektowanej osi widokowej na częściowo zachowaną Bramę Krzepicką w froncie południowym zabytkowych fortyfikacji oraz istniejącym i projektowanym ciągom komunikacji pieszej powiązanych z istniejącym budynkiem

OSP mieszczącym świetlicę wiejską oraz terenami nad rzeką Liswartą wykorzystywanymi przez gminę Lipie na potrzeby rekreacyjno-integracyjno-społeczne. Dzięki przyjętym rozwiązaniom projektowym nawiązującym do obecnych aktywności mieszkańców powstanie spójna i funkcjonalna „Zielona przestrzeń” publiczna odpowiadająca na potrzeby lokalnej społeczności i dająca możliwość korzystania z walorów historycznej przestrzeni, a jednocześnie respektująca ekspozycję i wartości zabytkowe twierdzy w Dankowie.

Zakres niniejszego opracowania określają: wytyczne Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Delegatura w Częstochowie) zawarte w opinii nr C-NR.5183.108.2025AS/KWK/WS z dnia 31.03.2025 r. oraz przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609), Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2023 poz. 2405) oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie zmiany rozporządzenia zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2024 poz. 473).

Z uwagi na to, iż przedsięwzięcie nie obejmuje budowy obiektów budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i projektowane są tylko elementy małej architektury będące elementem zagospodarowania terenu, projekt ogranicza się do Projektu zagospodarowania terenu (PZT).

Opracowaniem projektowym objęto 2 258 m² działki o nr Ew. 1967/3 i 84,70 m² działki o nr Ew. 1967/3 w obrębie Danków, 42-165 Lipie.

2. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest przygotowanie projektu zagospodarowania terenu na który składa się: część graficzna i opisowa przyjętych rozwiązań, dla planowanego zamierzenia budowlanego jakim jest utworzenie w zasięgu ruin XVII-wiecznej twierdzy bastionowej w Dankowie bioróżnorodnych terenów zielonych pn.: „Zielona przestrzeń” oraz budowa publicznego placu zabaw z elementami małej architektury w zakresie niezbędnym do uzyskania Decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (delegatura w Częstochowie) na wykonanie robót budowlanych oraz Decyzji o pozwoleniu na budowę.

Projekt zielonego siedliska ma na celu pogodzenie ochrony i ekspozycji zabytku z jego współczesnym, społecznym i edukacyjnym udostępnieniem. Twierdza w Dankowie w przeszłości pełniła rolę obronną, a zarazem była elementem szerszego zespołu rezydencjonalno-

gospodarczego, związanego z codziennym życiem, ogrodnictwem i uprawą roślin użytkowych. Projektowane zagospodarowanie terenu w jej sąsiedztwie odwołuje się do tego dziedzictwa poprzez nasadzenia z bylin i krzewów nawiązujących do dawnych ogrodów dworskich i gospodarczych, które towarzyszyły również obiektom obronnym, a zarazem podkreślających rolę roślin użytkowych w kulturze lokalnej. W ten sposób twierdza nie tylko pozostaje trwałym elementem dziedzictwa, ale także aktywnie uczestniczy w życiu lokalnej społeczności, zwiększając świadomość historyczną i sprzyjając zachowaniu jej stanu na przyszłość.

Zamierzeniem projektowym jest stworzenie zielonej przyjaznej ludziom, ptakom, owadom i motylom przestrzeni o funkcji edukacyjno-społeczno-rekreacyjnej, która:

- nie zniekształci odbioru znajdujących się w jej sąsiedztwie zabytkowych fortyfikacji z XVII-wieku, lecz będzie sprzyjać ich popularyzacji i zrozumieniu wartości historycznych,
- stworzy bogaty ekosystem i przypomni o dawnym użytkowym charakterze ogrodów przy obiektach obronnych, klasztornych i dworskich, ucząc historii użytkowania roślin,
- umożliwi bezpośredni kontakt z dziedzictwem kulturowym oraz podkreśli przez projektowane nasadzenia roślinne oraz projektowaną bez nasadzeń roślinnych oś widokową ekspozycję bastionu oraz Bramy Krzepickiej,
- nie będzie ingerować w substancję zabytkową ani archeologiczną, dzięki doborowi roślin o płytkim systemie korzeniowym i lokalizacji urządzeń zabawowych poza strefą ekspozycji (strefa E1 i E2 w MPZP) w sąsiedztwie świetlicy wiejskiej i podporządkowaniu ich ciągom komunikacyjnym i osi widokowej na ruiny Bramy Krzepickiej.
- zintegruje lokalną społeczność wokół świetlicy wiejskiej czyniąc z niej centrum życia kulturalnego i edukacyjnego, kształtując świadomość historyczną i ekologiczną oraz zapewniając komfortowe warunki do odpoczynku w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowej twierdzy zapewniając harmonijne współistnienie współczesnych potrzeb użytkowych z ochroną dziedzictwa kulturowego.

3. Podstawy formalno-prawne opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Uzgodnienia i wytyczne Inwestora.
- Wytyczne Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Delegatura w Częstochowie) zawarte w opinii nr C-NR.5183.108.2025AS/KWK/WS z dnia 31.03.2025 r.
- Regulamin II edycji Konkursu „ZIELONA PRZESTRZEŃ” przyjęty Uchwałą Zarządu WFOŚiGW w Katowicach Nr 1149/2024 z dnia 19.07.2024 r.



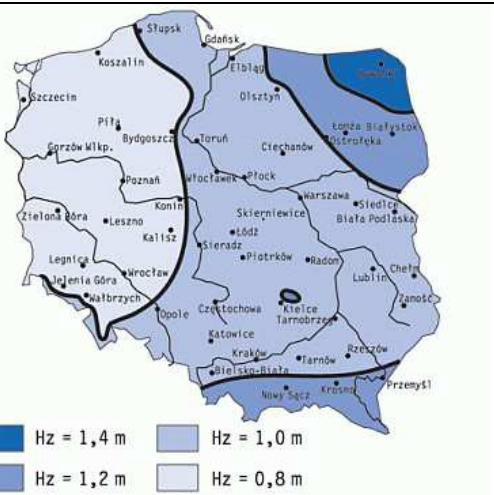
- Wizja lokalna w terenie.
- Inwentaryzacja fotograficzna i pomiary inwentaryzacyjne terenu.
- Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej zasadniczej 1:500 terenu inwestycji aktualna w chwili wykonywania prac projektowych.
- Informacje zawarte w MPZP gminy Lipie.
- Wymagane zgody i uzgodnienia formalno – prawne.
- Obowiązujące prawa, rozporządzenia, normy i normatywy.

4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Obiekty objęte opracowaniem projektowym to urządzenia zabawowe i inne elementy małej architektury oraz nasadzenia roślinne na nieurządzonym gruncie ornym porośniętym trawą, dziką roślinnością zadarniającą i krzewami owocowymi. Przedsięwzięcie nie obejmuje budowy obiektów kubaturowych. Projektowane nasadzenia roślinne oraz urządzenia zabawowe i pozostałe elementy małej architektury nie stanowią samodzielnej kategorii obiektu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego i mieszczą się w kategorii elementów małej architektury w ramach zagospodarowania terenu (art. 3 pkt 4 lit.b Prawa budowlanego).

5. Aktualne uwarunkowania i istniejący stan zagospodarowania terenu

Lp.	Parametr	Opis
1	Lokalizacja	Działka nr ew. 1967/3 i część działki nr ew. 1967/1 obręb 3, 42-165 Lipie
2	Rodzaj użytku	RIVb i PsV
3	Dostęp do drogi publicznej	Działki połączone od Pd-zachodu z drogą gminną o Nr ew. dz. 2141
4	Rodzaj nawierzchni	Gruntowa zadarniona, lokalnie stabilizowana nawierzchnią gruntową i kostką betonową.
5	Zabudowa (w tym obiekty przeznaczone do rozbiórki)	Działka nr ew. 1967/1 trwale zainwestowana. Zabudowania stanowią: budynek OSP i świetlicy wiejskiej, drewniana altana. Na przedmiotowej działce nie występują obiekty przeznaczone do rozbiórki. Na działce nr ew. 1967/3 zabudowania nie występują.
6	Ukształtowanie terenu	Teren ze spadkiem w kierunku południowym i południowo-wschodnim działki w kierunku rzeki Liswarty.
7	Uzbrojenie terenu	Zgodnie z treścią mapy do celów projektowych
8	Komunikacja	Dojścia piesze wokół budynku oraz pozostałe strefy komunikacji pieszo-jezdnej posiadają nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej.

9	Zadrzewienie	W granicy działek nr 1967/3 i 1967/1 oraz na granicy południowo-wschodniej działki nr 1967/3 występują skupiska zieleni wysokiej.
10	Ogrodzenie działki	Istniejące częściowe ogrodzenie działki nr 1967/1
11	Strefa obciążenia śniegiem	 <p>II strefa obciążenia śniegiem (0,9 kN/m²)</p>
12	Strefa obciążenia wiatrem	 <p>I strefa obciążenia wiatrem</p>
13	Strefa przemarzania gruntu	 <p>II strefa przemarzania gruntu, która dla tego obszaru wynosi 100 cm.</p>
14	Uwarunkowania geotechniczne terenu inwestycji	Powierzchniowe warunki geologiczno-gruntowe korzystne. Warunki gruntowe proste. Zamierzenie inwestycyjne nie wymaga badań geologicznych gruntu.

6. Stan formalno-prawny i informacja o strefach ochronnych terenu opracowania

- a) Działka nr ew. 1967/3 i działka nr ew. 1967/1 obręb 3 stanowi własność Gminy Lipie.
- b) Działki będące przedmiotem opracowania podlegają ochronie na podstawie zapisów w MPZP gminy Lipie, ponieważ leżą w strefie stanowisk archeologicznych - STREFA „W” oraz w zasięgu XVII-wiecznej twierdzy Bastionowej wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach nr Klt.ZK-4-8/47 z dnia 04.06.1947 r., wznowioną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr Kl.III-680/498/69 z dnia 27.12.1969 r., wznowioną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Częstochowie nr KL-5340/1/78/75 z dnia 1.03.1978 r. pod nr rej. A/52 (Zapis w MPZP 52/78). Granice ochrony rozciągają się na całość założenia, wraz z otaczającym terenem w promieniu 100 m od linii fosy. Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga uzgodnienia ze Śląskim Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Katowicach (delegatura w Częstochowie) i uzyskania pozwoleń wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych oraz wszelkich robót, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków.
- c) Na terenie inwestycji brak obiektów przyrodniczych podlegających ochronie.
- d) Teren inwestycji znajduje się poza granicami Obszaru Natura 2000, poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu i poza innymi obszarami na których ustanowiono formy ochrony zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach eksploatacji górniczej. Przedmiotowa działka nie jest położona na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

8. Urządzenia melioracyjne

Na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych. W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych nie ujętych w ewidencji wód oraz urządzeń melioracji wodnych i zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, Inwestor we własnym zakresie przystąpi do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

9. Projektowane zagospodarowanie terenu

9.1. Projektowane i istniejące obiekty budowlane oraz urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Obiekty budowlane

Istniejący budynek świetlicy wiejskiej i Altana na działce o nr ew. 1967/1 poza zakresem opracowania oraz projektowane na przedmiotowych działkach obiekty małej architektury:

a) Pergole ogrodowe na pnącza zintegrowane z ławką – sztuk 7

+ Pergole ogrodowe na pnącza bez ławek - **sztuk 2**

b) Ławki parkowe z oparciem - sztuk 7 zintegrowane z pergolą

c) Ławki ogrodowe bez oparcia - sztuk 2

d) Kosze na śmieci – sztuk 5

e) Karuzela – sztuk 1

f) Sprężynowy bujak – sztuk 1

g) Platforma na sprężynie – sztuk 1

h) Zestaw zabawowy – kpl. 1

i) Orbitek fitness – sztuk 1

j) Huśtawka równoważnia dla 4 osób – sztuk 1

k) Linarium - piramida wspinaczkowa – sztuk 1

l) Huśtawka gniazdo – integracyjna – sztuk 1

m) Tablica informacyjna regulaminowa na plac zabaw – sztuk 1

n) drewniany trzykomorowy kompostownik z zadaszeniem – sztuk 1

o) stojak na rowery – sztuk 1

p) lampy solarne – sztuk 8

r) instalacje dydaktyczne (ekologiczne gry plenerowe typu światowid) – sztuk 3

Lokalizacja i opis zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu (rys ZT-01 i rys. ZT-03) oraz opisem do PZT pkt. 11.

Schody zewnętrzne terenowe i utwardzenia terenu

a) Istniejące schody zewnętrzne terenowe – do remontu – 5,5 m²

b) Utwardzenia – na terenie objętym opracowaniem projektuje się ścieżki piesze o nawierzchni żwirowej – 270,00 m². Nawierzchnię wykonać w technologii lekkiej, odwracalnej poprzez usunięcie tylko warstwy humusowej na głębokość wykonywanej wcześniej orki do 20 cm.

Warstwy nawierzchni od góry: 5-8 cm warstwa drobnego żwiru (frakcja 4-16 mm) w kolorze beżowym stabilizowana kruszywem (0-8 mm) - $270,0 \text{ m}^2 \times 0,08 \text{ m} = 21,60 \text{ m}^3$; warstwa membranowa - agrowłóknina; 7-10 cm warstwa drenująca - tłuczeń (frakcja 30-40 mm) - $270,0 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ m} = 27,00 \text{ m}^3$.

Lokalizacja zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu (rys ZT-01 i rys. ZT-03)

Tereny nieutwardzone -piaskowe

a) Nawierzchnia bezpieczna piaskowa na Placu zabaw – **179,20 m²**. Nawierzchnię wykonać w technologii lekkiej, odwracalnej poprzez zdjęcie humusu (istniejąca ziemia orna) i ułożenie na agrowłókninie warstwy piasku płukanego 0,2 do 2 mm grubości od 20 do 30 cm - stosownie do maksymalnej wysokości upadku z urządzenia zabawowego zgodnie z wytycznymi wybranego producenta. $179,20 \text{ m}^2 \times 0,25 \text{ m} = 44,80 \text{ m}^3$.

b) Wykonanie krawężników gumowych przy Placu zabaw – **70,0 mb**.

Uzbrojenie terenu

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku świetlicy wiejskiej przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego.

Instalacja i przyłącze wodociągowe

Nie dotyczy inwestycji.

Instalacja i przyłącze kanalizacji sanitarnej

Nie dotyczy inwestycji.

Instalacje i przyłącze elektroenergetyczne

Nie dotyczy inwestycji.

Ogrzewanie obiektu

Nie dotyczy inwestycji.

Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych terenów utwardzonych i placu zabaw powierzchniowo na **nieutwardzony teren działki Inwestora**, wykorzystując naturalną chłonność podłoża gruntowego przedmiotowego terenu i bez wpływu na warunki gruntowo wodne - bez zmian.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejsce gromadzenia odpadów – projektowane kosze. Utylizacja zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2019r., poz. 2010t.j.

9.2. Układ komunikacyjny - sposób dostępu do drogi publicznej i stanowiska postojowe

a) Układ komunikacyjny - obsługa komunikacyjna działek odbywa się poprzez istniejący publiczny zjazd z drogi publicznej o nr ew. Dz. 2134 i 2141. Niniejszy projekt zagospodarowania terenu **nie przewiduje** zmiany lokalizacji wjazdu na działki będące przedmiotem opracowania, a projektowana inwestycja nie wpłynie na układ komunikacyjny opracowywanego terenu.

b) Miejsca postojowe – nie dotyczy.

9.3. Zieleń i pozostałe elementy zagospodarowania terenu

Projektowane nasadzenia roślinne i prace na przedmiotowych działkach:

a) Uprawa nieużytków (istniejąca ziemia orna) na głębokości do 20 cm pod nasadzenia oraz ziemi pomiędzy istniejącymi nasadzeniami z drzew - **2 342,70 m²**.

b) Nawiezenie i rozłożenie 5 cm warstwy kompostu (25 ton) na powierzchni pod nasadzenia roślinne - **526,10 m²**.

c) Wykonanie nawierzchni trawiastej z wysiewu z traw odpornych na deptanie (ścieżki edukacyjne) wraz z przygotowaniem (wałowanie) gruntu pod wysiew – **764,00 m²**

Szkielet gatunkowy łąki murawowej z traw odpornych na deptanie:

Trawy: 40% Życica trwała (Lolium perenne), 30% Wiechlina łąkowa (Poa pratensis), 20% Kostrzewa czerwona rozłogowa (Festuca rubra rubra), 10% Kostrzewa trzcinowa (Festuca arundinacea).

Norma wysiewu: **30-40 g/m²** (więcej niż na zwykłym trawniku) dla 764,0 m² x 35 g/m² = **27,0 kg** mieszanki traw.

Co 2-3 lata wykonać podsiew Życicą trwałą (10-15 g/m²) w celu utrzymania zwartej darni.

Utrzymywać wysokość 5-7 cm, by nie osłabić odporności traw.

d) Założenie żwirowego ogrodu deszczowego suchego o wymiarach – **50 m²**.

Ilość sadzonek dla 50 m²

Dno niecki - byliny : 4-5 szt./m² ok. **60-75 sztuk**; Skarpy - byliny: 5-6 szt./m² ok. **100-120 sztuk**

Obrzeża - byliny i krzewy: 4-5 szt./m² ok. **60-75 sztuk**

Szkielet gatunkowy roślinności do ogrodu deszczowego suchego zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu (rys. ZT-02), gatunki rodzime, odporne, o mocnych korzeniach:

- **15 m² dno niecki - byliny (gatunki wilgociolubne)** : Kosaciec syberyjski (Iris sibirica), Turzycza błotna (Carex acutiformis), Krwawnica pospolita (Lythrum salicaria), Kaczeniec -knieć błotna (Caltha palustris), Sit rozpierzchły (Juncus effusus).

- **20 m² skarpy - byliny (gatunki zmiennowilgotne):** Wiązówka błotna (*Filipendula ulmaria*), Przetacznik długolistny (*Veronica longifolia*), Śmiatek darniowy (*Deschampsia caespitosa*), Trzęślica modra (*Molinia caerulea*).

- **15 m² obrzeża - byliny i krzewy (gatunki sucholubne):** Krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), Szałwia łąkowa (*Salvia pratensis*), Róża dzika (*Rosa canina*) niska forma, Macierzanka piaskowa (*Thymus serpyllum*), Goździk kropkowany (*Dianthus deltoides*).

e) Wykonanie łąki kwietnej wraz z przygotowaniem gruntu pod wysiew mieszanki traw i kwiatów polnych – 547,90 m²

Szkielet gatunkowy roślinności łąkowo-murawowej (łąka kwietna) zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu (rys ZT-02):

Trawy 30-40% masy mieszanki: Kostrzewa czerwona (*Festuca rubra*), Kostrzewa owcza (*Festuca ovina*), Mietlica pospolita (*Agrostis capillaris*), Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*).

Byliny i rośliny kwitnące 60-70% masy mieszanki: Krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), Złocień właściwy (*Leucanthemum vulgare*), Chaber łąkowy (*Centaurea jacea*), Drakiew (*Knautia arvensis*), Szałwia łąkowa (*Salvia pratensis*), Macierzanka piaskowa (*Thymus serpyllum*), Goździk kropkowany (*Dianthus deltoides*), Groszek łąkowy (*Lathyrus pratensis*), Komornica zwyczajna (*Lotus corniculatus*), Wyka ptasia (*Vicia cracca*), Konieczyny (*Trifolium pratense* i *Trifolium repens*).

Siew mieszanki z gatunków rodzimych 4 g/m² czyli 547,9 m² x 4g/m² = 2,2 kg.

Koszenie łąki kwietnej 1-2 x w roku ręcznie.

f) Wykonanie nasadzeń z krzewów i bylin roślin miododajnych – 344,50 m²

Krzewy i byliny nie będą zasłaniać czytelności bastionu.

Szkielet gatunkowy - byliny i krzewy niskie w "plamach" zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu (rys ZT-02):

Krzewy: Róża dzika (*Rosa canina*) niska forma do cięcia 10%, Trzmielina pospolita (*Euonymus europaeus*) 10%, Dereń świdwa (*Cornus sanguinea*) w formie ciętej 10%, Kruszyna pospolita (*Frangula alnus*) w formie ciętej 5%, Kalina koralowa (*Viburnum opulus*) niska forma 5%.

Cięcie krzewów co 2-3 lata w celu utrzymania wysokości ≤ 1,5 m.

Byliny (miododajne, rodzime, dekoracyjne): Krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), Złocień właściwy (*Leucanthemum vulgare*), Szałwia łąkowa (*Salvia pratensis*), Macierzanka piaskowa (*Thymus serpyllum*), Goździk kropkowany (*Dianthus deltoides*), Chaber łąkowy (*Centaurea jacea*). Byliny nie wymagają koszenia i przycinania.

- **40% powierzchni - "plamy krzewów "** (gęstość 1 szt./1,5-2 m²) - ok. 40% x 344,5/1,5 = **92 szt.**

Krzewy sadzić w plamach po 4-6 sztuk oddzielonych 4-5 grupami bylin. Plamy powinny być nieregularne. Nie sadzić w liniach.

- **40% powierzchni - byliny w grupach (6-9 szt./m²)** - ok. 40% x 344,5 x 7,5 = **1035 szt.** Byliny sadzić w grupach po 10-20 sztuk jednego gatunku. np. "wyspa" od 1,5 - 3 m² krwawnika, szalwii, macierzanki itd.

- **20% powierzchni - wolna przestrzeń łąkowa (dosiew mieszanki łąkowej - 3 g/m²)** - ok. 20% x 344,5 = 69,0 m².

69 m² x 3g/m² = **0,21 kg** nasion mieszanki łąkowej (łąka kwietna).

g) Wykonanie nasadzeń z krzewów owocowych i bylin roślin miododajnych – 80,50 m²

Krzewy i byliny nie będą zasłaniać czytelności bastionu.

Szkielet gatunkowy - byliny i krzewy owocowe w "plamach" zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu (rys ZT-02):

Krzewy owocowe: Dereń jadalny (Cornus mas) 10%, Porzeczka czarna (Ribes nigrum) 10%, Porzeczka czerwona (Ribes rubrum) 10%, Agrest (Ribes uva-crispa) 10%.

Cięcie co 2-3 lata w celu odmłodzenia krzewów.

Byliny (miododajne, rodzime, dekoracyjne): Krwawnik pospolity (Achillea millefolium), Złocień właściwy (Leucanthemum vulgare), Szalwia łąkowa (Salvia pratensis), Macierzanka piaskowa (Thymus serpyllum), Goździk kropkowany (Dianthus deltoides), Chaber łąkowy (Centaurea jacea).

Byliny nie wymagają koszenia i przycinania.

- **40% powierzchni - "plamy krzewów "** (gęstość 1 szt./1,5-2 m²) - ok. 40% x 80,5/1,5 = **22 szt.**

Krzewy sadzić w plamach po 4-6 sztuk oddzielonych 4-5 grupami bylin. Plamy powinny być nieregularne. Nie sadzić w liniach.

- **40% powierzchni - byliny w grupach (6-9 szt./m²)** - ok. 40% x 80,5 x 7,5 = **242 szt.** Byliny sadzić w grupach po 10-20 sztuk jednego gatunku. np. "wyspa" od 1,5 - 3 m² krwawnika, szalwii, macierzanki itd.

- **20% powierzchni - wolna przestrzeń łąkowa (dosiew mieszanki łąkowej - 3 g/m²)** - ok. 20% x 80,5 = 16,1 m².

16,1 m² x 3g/m² = **0,05 kg** nasion mieszanki łąkowej (łąka kwietna).

h) Wykonanie rabat wzniesionych o pow. 36,6 m² do uprawy ziół i warzyw z drewna modrzewiowego o wym. 120x300x30 cm - 6 sztuk i o wym. 120x250x30 cm – sztuk 5

i) Wykonanie nasadzeń z krzewów o luźnym pokroju – sztuk 9

Krzewy nie będą zasłaniać czytelności bastionu.

Szkielet gatunkowy z krzewów o luźnym pokroju zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu (rys ZT-01 i rys ZT-02):

Krzewy: Jaśminowiec wonny (*Philadelphus coronarius*) - **sztuk 6**, Leszczyna pospolita (*Corylus avellana*) pokrój parasolowy - **sztuk 3**.

j) Wykonanie nasadzeń z drzew owocowych w Pn-zachodniej dz. nr 1967/3 i Pd-wschodniej dz. nr 1967/1 – **sztuk 6**.

Projektowane drzewa owocowe nie będą zmieniać przesłaniania dla czytelności bastionu ze względu na wymianę starych nasadzeń istniejących.

Szkielet gatunkowy nasadzeń z drzew owocowych zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu (rys ZT-02):

Drzewa owocowe: Wiśnia ptasia (*Prunus avium*) - **sztuk 1**, Jabłoń dzika (*Malus sylvestris*) - **sztuk 3**, Wiśnia pospolita (*Prunus cerasus*) - **sztuk 2**.

Inne elementy zagospodarowania terenu:

a) poidelka dla ptaków – **sztuk 5**

b) domki dla owadów na obrzeżach rabat z bylinami i krzewami miododajnymi – **sztuk 5**

c) budki lęgowe dla ptaków – **sztuk 5**

d) tabliczki dydaktyczne i informacyjne do oznaczania gatunków roślin – **sztuk 20**

e) krzesła drewniane składane – **sztuk 18**

f) stół drewniany o wymiarach 250 x 160 cm – **sztuk 2**

10. Bilans terenu oraz warunki i zasady jego zagospodarowania i zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

Bilans terenu – stan projektowany

10.1. Warunki urbanistyczne

Rodzaj powierzchni	Pow. w m ²			Wskaźnik % w stosunku do powierzchni terenu	Wymagania MPZP gminy Lipie
Powierzchnia działki: 1967/3 obręb łążniaki 1967/1 obręb łążniaki (zakres opracowania)	2 258,084,70	RAZEM	2 342,70	100,00 %	

Rodzaj powierzchni	Pow. w m ²			Wskaźnik % w stosunku do powierzchni terenu	Wymagania MPZP gminy Lipie
Powierzchnia zabudowy istniejącej....	brak	RAZEM	0,0	-	Nie dotyczy
Powierzchnia zabudowy projektowanej.....	brak				
Powierzchnia zabudowy do rozbiórki	brak				
Powierzchnia terenów utwardzonych istniejących: -schody terenowe z kostki betonowej do remontu	5,50	RAZEM	275,50	12,0%	Brak wymagań
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych: - ścieżka żwirowa	270,00				
Powierzchnia terenów utwardzonych do rozbiórki	brak				
Powierzchnia terenów nieutwardzonych projektowanych: - nawierzchnia bezpieczna piaskowa na Placu Zabaw	179,20			8,0%	Brak wymagań
Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca: - istniejące nasadzenia z drzew liściastych i owocowych oraz projektowane nasadzenia uzupełniające z drzew owocowych.....	64,50	RAZEM	2 342,70	80,00	Brak wymagań
Powierzchnia biologicznie czynna projektowana: - łąka kwietna	547,90				
- łąka murawowa z traw odpornych na deptanie.....	669,50				
- łąka murawowa z traw odpornych na deptanie (nawierzchnia bezpieczna na placu zabaw)	94,50				
- byliny i krzewy niskie w "plamach" ..	344,50				
- byliny i krzewy owocowe	80,50				
- grządki z nasadzeniami ziołowo- kwiatowo-warzywnymi	36,60				
- żwirowy ogród deszczowy suchy	50,00				

11. Opis elementów małej architektury

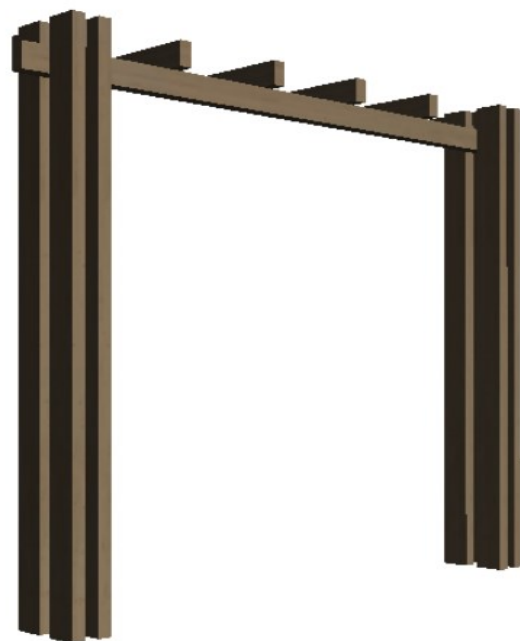
a – Pergole ogrodowe - 9 sztuk

Przeznaczenie/funkcja: Drewniane pergole na pnącza.

Poniżej przykładowe urządzenie



a – Pergola ogrodowa nad ławkę - 7 sztuk



a – Pergola ogrodowa - 2 sztuki

Wymiary: Długość: 2,50 m Szerokość: 0,85 m Wysokość całkowita: 2,20 m	Wymiary: Długość: 3,20 m Szerokość: 0,30 m Wysokość całkowita: 2,20 m
--	--

Dane materiałowo-konstrukcyjne:

Drewno robinia - Elementy drewniane wykonane zostały z robinii akacjowej, drewna charakteryzującego się bardzo dużą trwałością i wytrzymałością, również przy bezpośrednim kontakcie z glebą, co pozwala, aby drewniane elementy instalowane były w podłożu bez użycia stalowych kotew. Robinia jest odporna na działanie zmiennych warunków atmosferycznych.

b – ławka z oparciem pod pergolę - 7 szt.

Przeznaczenie/funkcja: Socjalizacja

Poniżej przykładowe urządzenie

np. jak Firmy Buglo Play Sp. z o.o. – nr kat. 8302 kolekcja ROBINIA PLAY



Wymiary:

Długość: 1,60 m

Szerokość: 0,59 m

Wysokość całkowita: 0,86 m

Dane materiałowo-konstrukcyjne:

Drewno robinia - Elementy drewniane wykonane zostały z robinii akacjowej, drewna charakteryzującego się bardzo dużą trwałością i wytrzymałością, również przy bezpośrednim kontakcie z glebą, co pozwala, aby urządzenia z tej serii instalowane były w podłożu bez użycia stalowych kotew. Robinia jest odporna na działanie zmiennych warunków atmosferycznych, po wyschnięciu kurczy się w niewielkim stopniu.

Elementy złączne i osłony połączeń - Wszystkie elementy złączne, jak śruby, nakrętki i mocowania wykonane w całości ze stali nierdzewnej AISI 304. Wystające łby śrub i nakrętki zabezpieczone plastikowymi zaślepkami. Wandaloodporne zaślepki śrub, wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Zastosować urządzenie o parametrach równoważnych. O cechach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych odpowiadających cechom technicznym, jakościowym i funkcjonalnym wskazanym w opisie.

Fundamenty: Montaż w gruncie zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

c – ławka bez oparcia - 10 szt.

Przeznaczenie/funkcja: Socjalizacja

Poniżej przykładowe urządzenie

np. jak Firmy Buglo Play Sp. z o.o. – nr kat. 8301 kolekcja ROBINIA PLAY



Wymiary:

Długość: 1,60 m

Szerokość: 0,42 m

Wysokość całkowita: 0,45 m

Dane materiałowo-konstrukcyjne:

Naturalne drewno robinii akacjowej - drewno robinii akacjowej charakteryzuje się bardzo dużą trwałością i wytrzymałością, również przy bezpośrednim kontakcie z glebą, co pozwala, aby urządzenia z tej serii instalowane były w podłożu bez użycia stalowych kotew. Robinia jest odporna na działanie zmiennych warunków atmosferycznych.

Elementy złączne i osłony połączeń - Wszystkie elementy złączne, jak śruby, nakrętki i mocowania wykonane w całości ze stali nierdzewnej AISI 304. Wystające łby śrub i nakrętki zabezpieczone plastikowymi zaślepkami. Wandalooodporne zaślepki śrub, wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Zastosować urządzenie o parametrach równoważnych. O cechach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych odpowiadających cechom technicznemu, jakościowym i funkcjonalnym wskazanym w opisie.

Fundamenty: Montaż w gruncie zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

d – Kosz - 5 sztuk

Przeznaczenie/funkcja: Kosz na śmieci.

Poniżej przykładowe urządzenie

np. jak Firmy Buglo Play Sp. z o.o. – nr kat. 8304 kolekcja ROBINIA PLAY



Wymiary:

Długość: 0,43 m

Szerokość: 0,43 m

Wysokość całkowita: 0,99 m

Pojemność: 40 l

Dane materiałowo-konstrukcyjne:

Konstrukcja: Stal czarna S235JR oczyszczona w procesie piaskowania zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie proszkowe i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV.

Wykończenia: Naturalne drewno robinii akacjowej.

Zastosować urządzenie o parametrach równoważnych. O cechach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych odpowiadających cechom technicznemu, jakościowym i funkcjonalnym wskazanym w opisie.

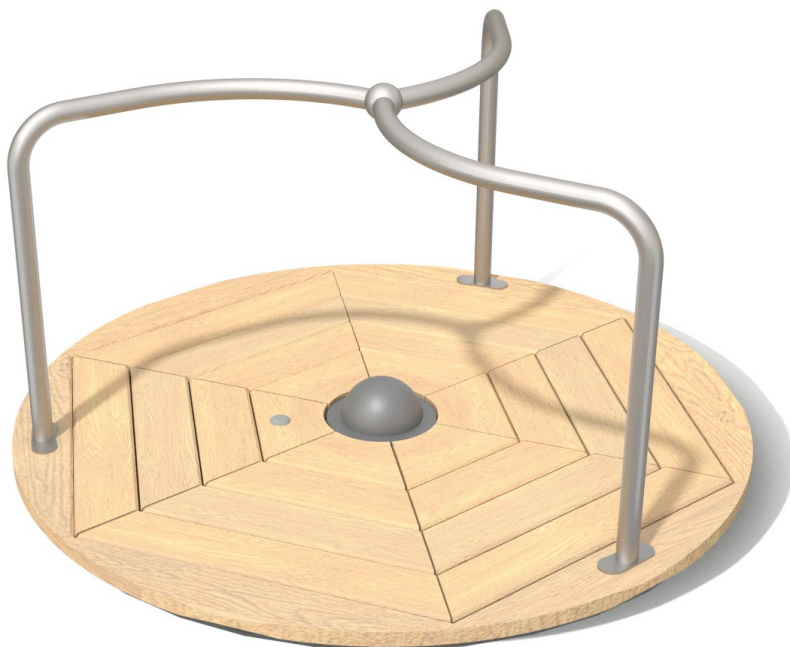
Fundamenty: Montaż w gruncie zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

e – Karuzela - 1 sztuka

Przeznaczenie/ funkcja: Chwyatanie, Kręcenie, Socjalizacja.

Poniżej przykładowe urządzenie

np. jak Firmy Buglo Play Sp. z o.o. – nr kat. 8142 kolekcja ROBINIA PLAY



Wymiary urządzenia:

Długość: 1,25 m

Szerokość: 1,25 m

Wysokość całkowita: 0,69 m

Strefa bezpieczeństwa: 5,25 m x 5,25 m

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 21 m²

Wysokość swobodnego upadku: 0,69 m

Przedział wiekowy: 3-12

Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12

Dane materiałowo-konstrukcyjne:

Elementy konstrukcji wykonane ze stali nierdzewnej AISI 304. Średnica drążka 33,7 mm. Wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej. Podest wykonany z drewna robinii akacyjowej.

Zastosować urządzenie o parametrach równoważnych. O cechach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych odpowiadających cechom technicznym, jakościowym i funkcjonalnym wskazanym w opisie.

Fundamenty: Montaż w gruncie zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

f – Sprężynowy bujak - 1 sztuka

Przeznaczenie/funkcja: Bujanie.

Poniżej przykładowe urządzenie

np. jak Firmy Buglo Play Sp. z o.o. – nr kat. 8105 kolekcja ROBINIA PLAY



Wymiary urządzenia:

Długość: 0,79 m

Szerokość: 0,32 m

Wysokość całkowita: 0,76 m

Strefa bezpieczeństwa: 2,32 m x 3,39 m

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 7 m²

Wysokość swobodnego upadku: 0,58 m

Przedział wiekowy: 1-12

Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12

Dane materiałowo-konstrukcyjne:

Słupy: naturalne drewno robinii akacjowej zabezpieczone przed rozszczepieniem.

Sprężyny bujaków ze stali sprężynowej. Średnica sprężyny 200 mm, średnica pręta 20 mm.

Wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej.

Siedzisko: antypoślizgowa płyta z tworzywa HPL o grubości 15 mm.

Zastosować urządzenie o parametrach równoważnych. O cechach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych odpowiadających cechom technicznym, jakościowym i funkcjonalnym wskazanym w opisie.

Fundamenty: Montaż w gruncie zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

g – Platforma na sprężynie - 1 sztuka

Przeznaczenie/funkcja: Bujanie, Integracja.

Poniżej przykładowe urządzenie

np. jak Firmy Buglo Play Sp. z o.o. – nr kat. 8180 kolekcja ROBINIA PLAY



Wymiary urządzenia:

Długość: 0,90 m

Szerokość: 0,90 m

Wysokość całkowita: 0,38 m

Strefa bezpieczeństwa: 3,90 m x 3,90 m

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 12,1 m²

Wysokość swobodnego upadku: 0,38 m

Przedział wiekowy: 3-12

Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12

Dane materiałowo-konstrukcyjne:

Podest wykonany z drewna robinii akacjowej. Sprężyny bujaków ze stali sprężynowej. Średnica sprężyny 200 mm, średnica pręta 20 mm. Wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej.

Zastosować urządzenie o parametrach równoważnych. O cechach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych odpowiadających cechom technicznym, jakościowym i funkcjonalnym wskazanym w opisie.

Fundamenty: Montaż w gruncie zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

h - Zestaw zabawowy - 1 kpl.

Przeznaczenie/funkcja: Balansowanie, Chwytnie, Ślizganie, Logiczne myślenie, Socjalizacja, Wspinanie.

Poniżej przykładowe urządzenie

np. jak Firmy Buglo Play Sp. z o.o. – nr kat. 8173 kolekcja ROBINIA PLAY.



Wymiary urządzenia:

Długość: 5,88 m

Szerokość: 5,49 m

Wysokość całkowita: 4,90 m

Strefa bezpieczeństwa: 8,99 m x 9,38 m

Wysokość swobodnego upadku: 2,10 m

Przedział wiekowy: 3-12

Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12

Elementy składowe zestawu:

1. ślizgawka nierdzewna - 2 szt.
2. siatka - linarium
3. przejście schody
4. ścianka wspinaczkowa
5. dach

Dane materiałowo-konstrukcyjne:

Konstrukcja: słupy - naturalne drewno robinii akacjowej zabezpieczone przed rozszczepieniem. Łączone ze sobą za pomocą specjalnego dystansu wykonanego ze stali nierdzewnej AISI 304, oraz nierdzewnego pręta M16.

Ścianki, ścianki wspinaczkowe, dach i podesty wykonane z drewna robinii akacjowej.

Siatki i liny wspinaczkowe: wykonane z liny polipropylenowej typu pp-multisplit o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym. Montowane z wykorzystaniem samosmarownych łożysk ślizgowych.

Drążki i elementy konstrukcji wykonane ze stali nierdzewnej AISI 304.

Średnica drążka 33,7 mm. Łączniki wykonane zestopów aluminiowych. Aluminium zabezpieczone antykorozyjnie w procesie chromianowania oraz malowania proszkowego.

Ślizgi ze stali nierdzewnej AISI 304.

Kamienie wspinaczkowe wykonane z mieszanki kruszyw i kolorowych żywic poliestrowych. Wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej.

Panele i elementy interaktywne:

Liczydło: moduł, w którym można poruszać kształtami po wyfrezowanych torach. Poprawia koordynację wzrokowo - ruchową. Wykonany z płyty HDPE o grubości 15 mm.

Zastosować urządzenie o parametrach równoważnych. O cechach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych odpowiadających cechom technicznym, jakościowym i funkcjonalnym wskazanym w opisie.

Fundamenty: Montaż w gruncie zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

i – Orbitrek fitness - 1 szt.

Przeznaczenie/funkcja: Chwytnie, Regulacja emocji, Socjalizacja. Urządzenie typu orbitrek do siłowni zewnętrznych, przeznaczone do treningu ogólnorozwojowego. Zaangażowanie dużych partii mięśniowych górnej i dolnej części ciała, Rozwój koordynacji ruchowej.

Poniżej przykładowe urządzenie

np. jak Firmy Buglo Play Sp. z o.o. – orbitek fitness - nr kat. 7815 kolekcja Outdoor Fitness.



Wymiary urządzenia:

Długość: 1,70 m

Szerokość: 0,51 m

Wysokość całkowita: 2,00 m

Strefa bezpieczeństwa: 4,70 m x 3,51 m

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 14 m²

Wysokość swobodnego upadku: 0,47 m

Produkt zgodny z PN-EN 16630:2015

Dane materiałowo-konstrukcyjne:

Konstrukcja ze stali czarnej S235JR oczyszczona w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT oraz ze stali nierdzewnej AISI304 całkowicie odpornej na warunki atmosferyczne.

Wykończenia: kolorowe płyty z trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm. i antypoślizgowa płyta z tworzywa HPL o grubości 13 mm.

Zastosować urządzenie o parametrach równoważnych. O cechach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych odpowiadających cechom technicznym, jakościowym i funkcjonalnym wskazanym w opisie.

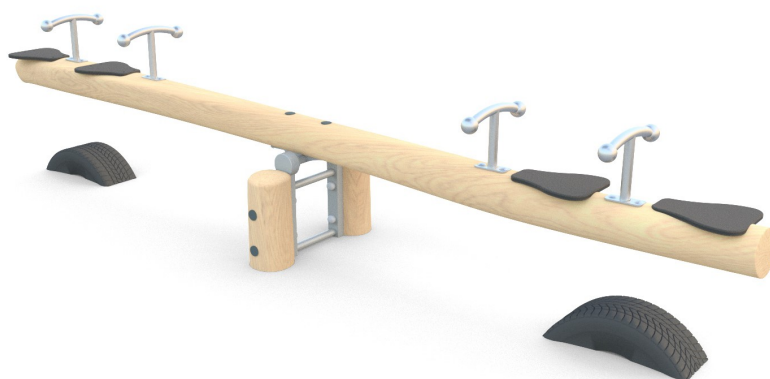
Fundamenty: Montaż w gruncie zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

i – Huśtawka równoważnia dla 4 osób - 1 szt.

Przeznaczenie/funkcja: Bujanie, socjalizacja

Poniżej przykładowe urządzenie

np. jak Firmy Buglo Play Sp. z o.o. – nr kat. 8140 kolekcja ROBINIA PLAY.



Wymiary urządzenia:

Długość: 3,90 m

Szerokość: 0,73 m

Wysokość całkowita: 0,75 m

Strefa bezpieczeństwa: 5,81 m x 2,73 m

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 15,9 m²

Wysokość swobodnego upadku: 0,95 m

Przedział wiekowy: 3-12

Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12

Zastosować urządzenie o parametrach równoważnych. O cechach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych odpowiadających cechom technicznym, jakościowym i funkcjonalnym wskazanym w opisie.

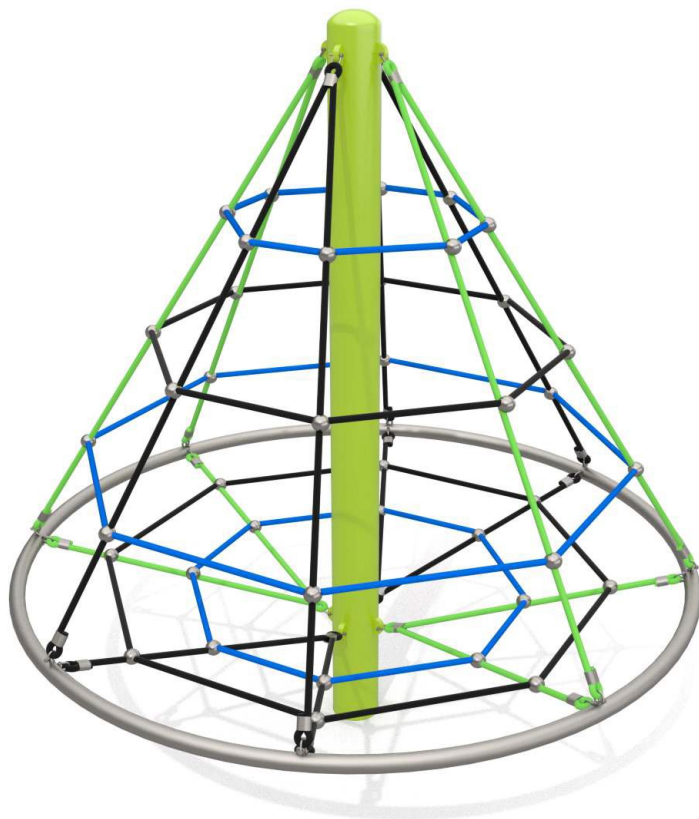
Fundamenty: Montaż w gruncie zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

k – Linarium - piramida wspinaczkowa - 1 sztuka

Przeznaczenie: Balansowanie, Chwytnie, Socjalizacja, Wspinanie.

Poniżej przykładowe urządzenie

np. jak Firmy Buglo Play Sp. z o.o. – nr kat. 9110 kolekcja ACROBAT.



Wymiary urządzenia:

Długość: 1,90 m

Szerokość: 1,90 m

Wysokość całkowita: 2,00 m

Strefa bezpieczeństwa: 4,90 m x 4,90 m

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 19 m²

Wysokość swobodnego upadku: 1,50 m

Przedział wiekowy: 3-12

Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12

Dane materiałowo-konstrukcyjne:

Stupy: rury o średnicy 133 mm. Stal czarna S235JR oczyszczona w procesie piaskowania zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie proszkowe i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT.

Elementy konstrukcji wykonane ze stali nierdzewnej AISI304. Średnica drążka 42,4 mm.

Siatki: wykonane z liny polipropylenowe typu ppmultisplit o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym.

Wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej.

Zastosować urządzenie o parametrach równoważnych. O cechach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych odpowiadających cechom technicznym, jakościowym i funkcjonalnym wskazanym w opisie.

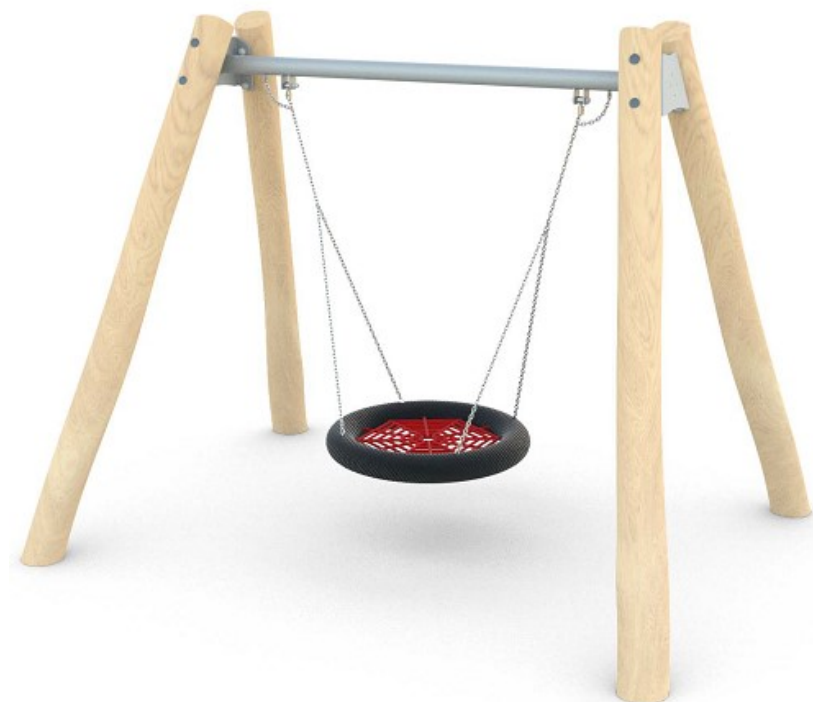
Fundamenty: Montaż w gruncie zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

I – Huśtawka gniazdo – integracyjna - 1 szt.

Przeznaczenie: Chwytnie, Huśtanie, Socjalizacja, Integracja.

Poniżej przykładowe urządzenie

np. jak Firmy Buglo Play Sp. z o.o. – nr kat. 8102 kolekcja ROBINIA PLAY



Wymiary urządzenia:

Długość: 3,21 m

Szerokość: 2,38 m

Wysokość całkowita: 2,48 m

Strefa bezpieczeństwa: 7,50 m x 2,35 m

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 17,6 m²

Wysokość swobodnego upadku: 1,37 m

Przedział wiekowy: 3-12

Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12

Dane materiałowo-konstrukcyjne:

Słupy: naturalne drewno robinii akacjowej zabezpieczone przed rozszczepieniem. Element konstrukcji: rura o średnicy 88,9 mm. Stal czarna S235JR oczyszczona w procesie piaskowania, zabezpieczona przed korozją. Siedzisko typu „ptasie gniazdo” o średnicy 100 cm zawieszane na łańcuchach fi.6 mm ze stali nierdzewnej. Wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej.

Zastosować urządzenie o parametrach równoważnych. O cechach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych odpowiadających cechom technicznym, jakościowym i funkcjonalnym wskazanym w opisie.

Fundamenty: Montaż w gruncie zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

m – Tablica informacyjna regulaminowa na plac zabaw - 1 sztuka

Przeznaczenie/funkcja: Tablica informacyjna zawiera regulamin określający zasady korzystania z placu zabaw

Poniżej przykładowe urządzenie

np. jak Firmy Buglo Play Sp. z o.o. – nr kat. 8031 kolekcja URBANIQ.

	<p>Wymiary urządzenia:</p> <p>Długość: 0,55 m</p> <p>Szerokość: 0,10 m</p> <p>Wysokość całkowita: 1,70 m</p>
---	--

Dane materiałowo-konstrukcyjne:

Konstrukcja: Drewno drzew iglastych o przekroju 90 x 90 mm. Bezrdzeniowe, całkowicie odporne na wodę.

Tablica informacyjna z wydrukiem na foli odpornej na UV, naklejona na cynkowaną blachę stalową.

Bezpieczne zaślepki wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Zastosować urządzenie o parametrach równoważnych. O cechach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych odpowiadających cechom technicznym, jakościowym i funkcjonalnym wskazanym w opisie.

Fundamenty: Montaż w gruncie zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

n – Kompostownik - 3 sztuki

Przeznaczenie/funkcja: Do składowania materii organicznej

Poniżej przykładowe urządzenie

	<p>Wymiary urządzenia:</p> <p>Długość: 0,80 m</p> <p>Szerokość: 0,80 m</p> <p>Wysokość całkowita: 0,80 m</p> <p><u>Dane materiałowo-konstrukcyjne:</u></p> <p>Drewno drzew iglastych.</p> <p>Bezrdzeniowe, całkowicie odporne na wodę.</p> <p>Kompostowniki ustawić bezpośrednio na gruncie.</p>
--	--

o – Stojak na rowery - 2 sztuki

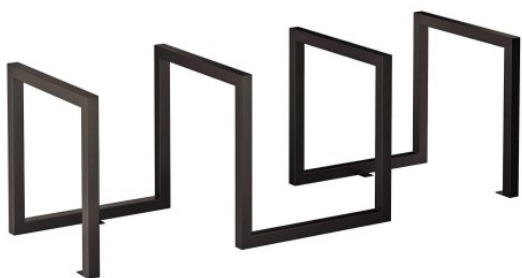
Wymiary urządzenia:

Długość: 2,00 m

Szerokość: 0,70 m

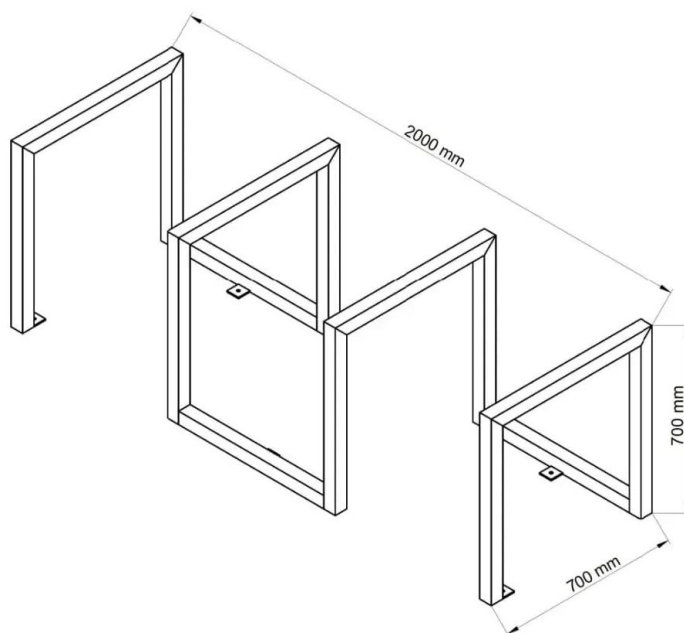
Wysokość całkowita: 0,70 m

Poniżej przykładowe urządzenie



Dane materiałowo-konstrukcyjne:

Konstrukcja ze stali o profilu 5x5 cm.
w kształcie spirali, ocynkowana
i pomalowana farbą proszkową.
Możliwość parkowania obustronnego.



p) Lampy solarne – 8 sztuk

Parametry urządzenia:

Kolor:	Czarny
Barwa światła:	Biała Ciepła
Temperatura barwowa:	3000k
Szerokość (cm):	15,50
Wysokość (cm):	50,00
Głębokość (cm):	15,50
Typ źródła światła:	LED
Akumulator:	1 x 18650 Li-Ion
Czujnik:	Zmierzchu
Strumień świetlny (lm):	60 - 800
Napięcie:	3,7V DC
Klasa szczelności:	IP44



r) instalacje dydaktyczne (ekologiczne gry plenerowe typu światowid) – 3 sztuki

Poniżej przykładowe urządzenie

	<p>Wymiary konstrukcji: 150x50x50 cm.</p> <p>Temat: Owady - cykle rozwojowe, pszczelarstwo, motyle – cykle rozwojowe</p>
--	--

Dane materiałowo-konstrukcyjne:

Stelaż z drewna iglastego z certyfikatem FSC, dwukrotnie impregnowany, przygotowany do montażu na kotwach stalowych w ocynku ogniowym. Urządzenie składa się z 3 sześciątów o wymiarach 20x20x20cm mocowanych na słupku o średnicy ok 25 cm i wysokości 60 cm. Daszek czterospadowy z desek klejonych.

Wszystkie urządzenia i elementy należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2017-12. Konstrukcja fundamentów jest określana przez producenta urządzenia i dostarczana jako komplet wraz z urządzeniem.

Wszystkie urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty bezpieczeństwa. Wykonawca placu zabaw powinien posiadać wszelkie uprawnienia do wykonywania prac przy tego typu obiektach oraz zachować wszelkie normy obowiązujące przy wytwarzaniu urządzeń dla dzieci. Wszelkie wyroby powinny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa. W projekcie przewidziane zostały

wymagane strefy bezpieczeństwa, które należy zastosować w trakcie montażu sprzętu dla bezpiecznego użytkowania placu zabaw zgodnego z normami prawnymi. Nawierzchnię bezpieczną należy położyć na powierzchni przygotowanej zgodnie z zaleceniami producenta.

Każdorazowo należy zapewnić zgodność z Normą EN 1177 która określa wymagania odnośnie nawierzchni stosowanych na placach zabaw, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów, w których niezbędna jest amortyzacja upadku. Wymagane jest, aby urządzenia placu zabaw, były zgodne z normą PN-EN 1176, a nawierzchnia zgodna z PN-EN 1177.

Podczas realizacji dostawca urządzeń na plac zabaw powinien przekazać zamawiającemu między innymi:

- informację identyfikującą producenta (importera),
- dokumentację techniczną, w której wskazane będzie w jaki sposób obiekty zostały wyprodukowane (powinna być tam zawarta informacja o konstrukcji urządzenia, jego wymiarach, użytych materiałach, farbach i lakierach z listą zalecanych części zamiennych),
- instrukcję zawierającą informację o zalecanym sposobie montażu,
- instrukcję obsługi, włącznie z danymi na temat bezpiecznych odległości pomiędzy urządzeniami (najlepiej w formie graficznej), zasadach kontroli i konserwacji,
- Certyfikaty, badania i inne dokumenty potwierdzające zgodność sprzętu z normami PN-EN 1176 lub PN-EN 1177 (należy uzyskać pisemne potwierdzenie kompletności wykonania prac objętych zamówieniem).

Jako rozwiązanie zgodne z zamówieniem przyjmuje się wykonanie elementów tożsamych z formą elementu oraz parametrami technicznymi i funkcjonalnymi. Podany producent oraz nazwa stanowi wskazanie przykładowe dla formy, stonowanej kolorystyki, jakości oraz funkcji poszczególnych urządzeń, które nie mogą mieć gorszych parametrów.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej w zakresie zagospodarowania

Projektowane zagospodarowane terenu nie stwarza zagrożenia pożarowego wynikającego z procesów technologicznych, bądź gromadzenia materiałów niebezpiecznych pożarowo. Obiekty małej architektury nie są sklasyfikowane pod względem zagrożenia pożarowego, nie zaliczają się ani jako PM ani jako ZL.

Projektowane obiekty małej architektury nie zmieniają warunków ochrony ppoż. dla zlokalizowanego na działce nr ew. 1967/1 i 2131 budynku użyteczności publicznej.

13. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

13.1. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie znajduje się w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2015 r. poz 1422).

Brak jest jakichkolwiek danych wskazujących, że planowane zamierzenie będzie zlokalizowane na terenach o szczególnych wartościach przyrodniczych, bądź terenach, na których znajdują się skupienia roślinności o szczególnej wartości z punktu widzenia przyrodniczego, na terenach o walorach krajobrazowych i ekologicznych, na terenach masowych lęgów ptactwa, występowania skupień gatunków chronionych oraz tarlisk, zimowisk, przepławek i miejsc masowej migracji ryb i innych organizmów wodnych.

13.2. Ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, gleby oraz wód podziemnych i powierzchniowych

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody i gleby wibracji w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska.

Planowana inwestycja nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (WT §310 -311). Projektowana altana i obiekty małej architektury oraz ich budulec nie będą emitować zanieczyszczeń pyłowych, płynnych i gazowych.

Projektowane obiekty nie wpłyną negatywnie na wody podziemne oraz na otaczającą je glebę biologicznie czynną, wody powierzchniowe i wody gruntowe (WT §309), a charakter użytkowania obiektów pozwoli na zachowanie biologicznie czynnego terenu powierzchni działki.

13.3. Ochrona przed hałasem i drganiami

Na etapie realizacji niniejszego przedsięwzięcia istnieje możliwość krótkotrwałej emisji hałasu, ze względu na konieczność użycia sprzętu budowlanego. Zjawisko hałasu będzie jednak krótkotrwałe i będzie występowało jedynie w porze dziennej. Powyższe uwarunkowania pozwalają stwierdzić, że ten etap prac będzie miał znikomy wpływ na klimat akustyczny okolicy.

Na etapie eksploatacji obiektów małej architektury nie przewiduje się emisji hałasu wykraczającej poza dopuszczalne normy (Tabela nr 1). Nie wystąpią również czynniki zewnętrzne powodujące konieczność zastosowania zabezpieczeń przed drganiami, hałasem i promieniowaniem.

TABELA nr 5. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a. Obszary A ochrony uzdrowskiej b. Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. c. Tereny domów opieki d. Tereny szpitali w miastach	55	50	50	40
3	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b. <u>Tereny zabudowy zagrodowej</u> c. <u>Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe</u> d. <u>Tereny mieszkaniowo - usługowe</u>	60	50	55	45
4	a. Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	65	55	55	45

za: Dz. U. 07. 120. 826

Projektowane obiekty małej architektury będące przedmiotem opracowania nie będą emitowały hałasu - powyżej 45 dB (WT §323 -327) i nie będą źródłem drgań, wibracji i promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) oraz nie będą wytwarzały zakłóceń elektromagnetycznych i innych (WT §313 -314). Oddziaływanie tego rodzaju nie będzie występowało.

13.4. Ochrona przed zalewaniem wodami opadowymi

Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych oraz placu zabaw na teren własny Inwestora poprzez infiltrację do gruntu - bez zmian. Odprowadzenie wód opadowych odbywa się z zachowaniem warunków określonych w ustawie Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r.

Zabrania się zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości - §29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

13.5. Zabezpieczenie dostępu do drogi publicznej

Projektowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej oraz nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego. Wpływ projektowanych robót budowlanych na bezpieczeństwo ruchu drogowego i warunki korzystania z drogi publicznej przez osoby trzecie - bez zmian.

13.6. Ochrona przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i środków łączności

Projektowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich z możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

13.7. Ograniczanie użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem

Na podstawie zapisów § 13, § 60, § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowane obiekty małej architektury oraz nasadzenia nie ograniczą zabudowy na sąsiednich działkach i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.

13.8. Ochrona przed pozbawieniem dostępu do światła dziennego

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na obiekty sąsiednie pod względem ich naturalnego oświetlenia i nasłonecznienia.

Projektowana inwestycja nie wpłynie szkodliwie na środowisko przyrodnicze, na zdrowie i warunki higieniczne jego użytkowników oraz na obiekty z nią sąsiadujące i ich dotychczasowe użytkowanie oraz projektowaną zabudowę działek sąsiednich.

**14. Konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia
skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

(sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy PB)

1a) Zastosowane rozwiązania konstrukcyjne dla zawartych w projekcie urządzeń dotyczą robót inżynierskich prostych nie wymagających dodatkowych opracowań, całość spełnia wymogi bezpieczeństwa konstrukcji podbudów pod tego typu obiekty – rozwiązania systemowe producenta urządzeń.

1b) Obiekt samodzielnie nie stanowi zagrożenia pożarowego i nie jest klasyfikowany.

1c) Obiekt został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi normami, spełniono wymagania dotyczące bezpieczeństwa użytkowania obiektu w oparciu o Dział VII Rozporządzenia.

1d) Warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska zostały w projekcie spełnione zgodnie z obowiązującymi przepisami w oparciu o Dział VIII Rozporządzenia (pkt. 13). Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń, czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem,

1e) Nie występują czynniki zewnętrzne powodujące konieczność zastosowania zabezpieczeń przed drganiami i hałasem, jak również sposób eksploatacji obiektu nie rodzi takiej potrzeby.

1f) Nie dotyczy zakresu opracowania

2a) Nie dotyczy zakresu opracowania

2b) nie dotyczy zakresu opracowania,

3) Obiekt jest obiektem o konstrukcji która nie wymaga specjalistycznych zabiegów, a dla utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu, należy wykonywać okresowe przeglądy i dokonywać bieżących napraw – zgodnie z wymogami jakie ciążą na użytkowniku/administratorsze obiektu budowlanego.

4) Obiekt spełnia wymogi dotyczące osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich – zaprojektowano trakty komunikacyjne o odpowiedniej szerokości i dostępność z zewnątrz bez ograniczeń dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

- 5) Nie dotyczy zakresu opracowania – obiekt nie jest miejscem pracy oraz nie jest przeznaczony na pobyt stały lub czasowy ludzi.
- 6) Nie dotyczy zakresu opracowania.
- 7) Realizacja inwestycji wymaga opiniowania przez WOKOZ (Delegatura w Częstochowie).
- 8) Usytuowanie obiektu na działce zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi z poszanowaniem interesów osób trzecich.
- 9) Obiekt projektowany nie ogranicza dostępu do drogi publicznej oraz nie narusza interesów osób trzecich.
- 10) Zakres projektu obejmuje prace budowlane ziemne przy wykonywaniu, których należy zastosować ogólne zasady BHP, wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracy na budowie.

15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu”. Oznacza to, że obszarem oddziaływania obiektu będzie „obszar, w stosunku do którego ten obiekt wprowadzi ograniczenia możliwości budowy innych obiektów budowlanych ze względu na wymogi przepisów odnoszące się do zabudowy”.

Obszar oddziaływania projektowanych nasadzeń i obiektów małej architektury będących przedmiotem opracowania nie wprowadzi ograniczeń dla istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich i nie ograniczy możliwości zagospodarowania tych działek w przyszłości. Projektowane nasadzenia i obiekty małej architektury będące przedmiotem opracowania pozostają w swojej strefie oddziaływania i nie wychodzą z oddziaływaniem poza granice działki nr ewid. 1967/3 i 19676/1 obręb Łyżniaki, gm. Lipie na których będą zlokalizowane i do których Inwestor posiada tytuł prawny.

Obszar oddziaływania obiektów określono na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących i zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości takich jak:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

16. Uwagi i zalecenia końcowe

-Wykonawcy robót zobowiązani są do starannego sprawdzenia wszystkich wymiarów podanych na rysunkach oraz zgodności z opisem do projektu zagospodarowania terenu. Wykonawcy sprawdzą na miejscu możliwość zachowania podanych wymiarów i rzędnych, sygnalizując wszystkie odstępstwa od projektu Inwestorowi i Pracowni Projektowej, którzy w razie potrzeby dokonają uściśleń lub wykonają niezbędne modyfikacje.

-Wszelkie przedstawione w opracowaniu rozwiązania materiałowe mają charakter wyłącznie przykładowy. Można stosować materiały dowolnego producenta przy spełnieniu założenia, iż parametry techniczne stosowanych materiałów będą analogiczne lub lepsze do materiałów zaproponowanych. Wszelkie zmiany materiałów w stosunku do materiałów przyjętych w opracowaniu wymagają uzyskania wcześniejszej pisemnej akceptacji ze strony Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Projektanta opracowania oraz Inwestora.

-W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące certyfikaty świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

-Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować.

-Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby i wykonać zgodnie z Wytycznymi Śląskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków, warunkami technicznymi, zasadami b.h.p. i p.poż. z zastosowaniem sprzętu i materiałów ochrony osobistej każdego pracownika zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.

-Zaleca się dokumentowanie każdego etapu prac (zdjęcia przed/po i podczas montażu).

-Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.).

Imię i nazwisko Specjalność Nr uprawnień budowlanych	Data podpis
<u>Projektant:</u> mgr inż. arch. Danuta Grzegorzek Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 08/OPOKK/2018	<div style="text-align: right;"><i>Lipiec 2025r.</i></div>

V. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Projekt zagospodarowania terenu na kopi mapy zasadniczej

Rysunek nr ZT-01..... skala 1:500	strona	<u>46</u>
Rysunek nr ZT-02..... skala 1:250	strona	<u>47</u>
Rysunek nr ZT-03..... skala 1:250	strona	<u>48</u>

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAŁĄCZNIKI

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

EGZ. I

**NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:** **UTWORZENIE W PRZESTRZENI PUBLICZNEJ DANKOWA
BIORÓŻNORODNYCH TERENÓW ZIELONYCH
PN.: „ZIELONA PRZESTRZEŃ” ORAZ BUDOWA PUBLICZNEGO PLACU
ZABAW Z OBIEKTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY.**

**ADRES
INWESTYCJI:** Danków 34, 42-165 Lipie

**IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI EW.:** 240603_2.0003.1967/3 i 240603_2.0003.1967/1

**INWESTOR
I JEGO ADRES:** Gmina Lipie, ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Informacja bioz..... strona 2-6

INFORMACJA DOTYCZĄCA BiOZ

EGZ. I

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	UTWORZENIE W PRZESTRZENI PUBLICZNEJ DANKOWA BIORÓŻNORODNYCH TERENÓW ZIELONYCH PN.: „ZIELONA PRZESTRZEŃ” ORAZ BUDOWA PUBLICZNEGO PLACU ZABAW Z OBIEKTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY.
ADRES INWESTYCJI:	Danków 34, 42-165 Lipie
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EW.:	240603_2.0003.1967/3 i 240603_2.0003.1967/1
INWESTOR I JEGO ADRES:	Gmina Lipie, ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Data opracowania: lipiec 2025 r.

Załączniki do projektu budowlanego

1. Zakres i kolejność robót budowlanych

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie nasadzeń roślinnych oraz budowa placu zabaw i montaż urządzeń zabawowych z elementami małej architektury.

Przewiduje się realizację inwestycji zgodnie z poniższym harmonogramem:

- zagospodarowanie placu budowy,
- roboty ziemne i wykonanie nasadzeń roślinnych,
- wykonanie nawierzchni placu zabaw,
- montaż urządzeń zabawowych i elementów małej architektury,

2. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywanych robót budowlanych.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonać zagospodarowanie terenu, co najmniej w zakresie:

- a) zabezpieczenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wyznaczenia dróg, wyjść i przejść dla pieszych na czas robót,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody na czas robót,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów oraz zabezpieczenia gruntu matami separacyjnymi w miejscu ich składowania.

Teren objęty zakresem opracowania robót powinien być ogrodzony i skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Teren znajduje się w sąsiedztwie budynku OSP i świetlicy wiejskiej. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz maszyn i pojazdów mechanicznych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków

większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustradę wykonać z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczą ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone i oznakowane, miejsca do składania materiałów i wyrobów. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

3. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

Użytkowanie maszyn i urządzeń

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką spycharki lub koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń, które:

- podlegając obowiązkowi certyfikacji nie uzyskały wymaganego certyfikatu na znak bezpieczeństwa i nie zostały oznaczone tym znakiem,
- nie mają wystawionej przez producenta lub dostawcę deklaracji zgodności z wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

Urządzenia elektroenergetyczne powinny mieć skuteczną ochronę przeciwporażeniową, a urządzenia technologiczne, dodatkowo powinny być wyposażone w wyraźnie oznaczony wyłącznik awaryjny.

Roboty ziemne i wykopy:

Do robót ziemnych-wykopów należy usunięcie ziemi ornej w celu wykonania nawierzchni żwirowej, nawierzchni bezpiecznej na plac zabaw oraz dla wykonania ogrodu deszczowego, suchego.

4 . Instruktaż i szkolenie pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

5. zapobieganie niebezpieczeństwom i działania interwencyjne

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Na widocznym miejscu powinien być umieszczony wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- najbliższej jednostki straży pożarnej
- posterunku policji
- najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy, budka telefoniczna, itp)

W razie wypadku przy pracy pracodawca jest obowiązany:

- podjąć niezbędne działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie
- zapewnić udzielenie pierwszej pomocy osobom poszkodowanym
- ustalić w przewidzianym trybie okoliczności i przyczyny wypadku
- zastosować odpowiednie środki zapobiegające podobnym wypadkom.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy.